SMLOUVA O DÍLO

zajištění úklidových služeb

Základní škola J. Gutha-Jarkovského,
se sídlem: Truhlářská 1 120/22, Praha l. Nové Město. pse 1 10 OO.
IČO: 604 36 166
zastoupena ředitelkou paní PhDr. Jitkou Kendíkovou.
Mobil: 723 207 048, Jitka.Kendikova@truhIa.cz
(dále jen objednatel)
na straně jedné

a

……..,
se sídlem: ……..,
IČ……..,
DIČ: ……..,
zastoupen ……..,
Mobil: ……..,
Mail ……..,

(dále jen zhotovitel)
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen Smlouvu):

I.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek v této smlouvě sjednaných.

2. Předmětem díla je:

   A. pravidelné provádění úklidu v době od …….2023

   Hlavní budova v Truhlářské ulici 22:
   - 4 pracovníci - denní pravidelný úklid,
   - 2 pracovníci - denní recepční služba (pracovníci budou průběžně umývat podlahovou plochu vstupu do školy),
   - dodání a montáž kamerového systému do bočního vchodu šaten z ulice a napojení na vrátnici (cena za nákupní cenu),
   - k hlavnímu vchodu bude dodána zátěžová rohož na náklady zhotovitele,
   - dodávky kompletních hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, igelitové sáčky do košů a skartovacích strojů, velké pytle na odnášení odpadů) dle požadavku objednatele, který bude v budoucnu specifikován,

Budova ZŠ v Klimentské ulici 1550/38

- 1 pracovník - denní pravidelný úklid,
- k hlavnímu vchodu bude dodána zátěžová rohož na náklady zhotovitele,

B. generální úklid v době od 1.7……. do 31.8…….

- V době od 1.7. do 31.8. bude proveden generální úklid a malování v rozsahu dle požadavku objednatele, extrakční čištění koberců v kancelářích, kabinetech. popř. třídách prvního stupně dle požadavku objednatele, budou dodány nové štětky na WC u všech toalet a na každou toaletu budou dodány jednorázově desinfekci na ruce.

3. Předmětem díla není údržba elektrických spotřebičů, elektroniky. digitálních strojů a přístrojů v objektu, vyjma běžného povrchového ošetření.

II.
Místo a čas provádění díla

1. Místem provádění díla jsou tyto prostory objednatele na adrese Truhlářská a Klimentská v době pondělí — pátek.

2. V budově v Klimentské ulici bude úklid probíhat od 8.00 hodin do 20.00 hodin. V budově Gymnázia J. Gutha-Jarkovského bude úklid prováděn čtyřmi pracovníky, a to dvěma od 8.00 hodin do 18.00 hodin, jedním pracovníkem od 10.00 hodin do 20.00 hodin a jedním pracovníkem od 8.00 hodin do 12.00 hodin.

3. Recepční službu budou provádět dva pracovníci od 7.30 hodin do 20.30 hodin. Pracovníci recepční služby musí být bezúhonní. Zhotovitel je povinen Objednateli na vyžádání předložit výpis z rejstříku trestů těchto pracovníků recepční služby. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

III.
Přehled úkonů

1. Úkony:

- toalety — průběžné mytí. desinfekce toalet, veškerých sanitárií, podlah, přeleštění zrcadel. 1x denně mytí a desinfekce klik. vynášení odpadkových košů s výměnou igelitových sáčků. vymytí košů dle potřeby. doplňování veškerých hygienických potřeb.
- mytí a desinfekce sprch a úklid šaten,
- vynášení odpadkových košů s výměnou igelitových sáčků, vymytí košů dle potřeb, a to v celé budově. odnášení odpadu do určených nádob včetně třídění odpadu, ve třídách mytí a desinfekce umyvadel, koše, přeleštění zrcadel, utření prachu z parapetu a nábytku, luxování a vytírání stíratelných ploch. Mytí dveří dle harmonogramu.
- provádění úklidů ve veškerých kabinetech, kanceláří atd.
- dle našeho harmonogramu strojní mytí chodeb do tělocvičen. popř. samotné tělocvičny
- denní mytí kabiny výtahu a čištění ohmatů, denní vytírání celého schodiště od horního patra dolů a dle našeho harmonogramu čištění zábradlí,
- dle našeho harmonogramu strojní mytí chodeb od horního patra dolů s ručním dočištěním míst, kde se stroj nedostane, pravidelné mytí vstupních dveří do škol,

průběžné odstraňování pavučin a dle našeho harmonogramu mytí a čištění hasicích přístrojů, různých nástěnek, obrazovek na chodbách atd.

- veškeré zapomenuté věci žáků (např. mobilní telefony. oblečení. klíče. atd.) budou pracovnice zhotovitele dávat na objednatelem předem určené místo,
- ve všech kabinetech a kancelářích budou stoly utírány v případě, že stůl bude uklizený.
- dle našeho harmonogramu - otření počítačů a klávesnic,
- dle našeho harmonogramu — čištění koleček u pojízdných židlí v kabinetech a kancelářích,
- při nadstandardních úklidech jsme vždy přítomni, a to z toho důvodu, aby pracovnice odváděly kvalitní úklid bez prostojů,
- pracovnice musí vždy dodržovat v čistotě úklidové místnosti.

2. Zhotovitel dodá:

- profesionální bateriový stroj na podlahy s kterým pracovník bude v průběhu dne mýt veškeré chodby a dle potřeby i jiné podlahové plochy (např. tělocvičny, šatny atd.),
- profesionální vysavače,
- kompletní úklidové vozíky,
- teleskopické sady na pavučiny,
- veškerou úklidovou a desinfekční chemii - do mycího stroje na podlahy, desinfekci na WC, chemii na ruční vytírání podlah, prostředky na mytí oken a zrcadel, tekutý písek, ochranné pomůcky pro všechny pracovníky, veškerý drobný spotřební materiál (švédské utěrky, mopy, houbičky, sáčky do vysavačů, atd.), na vyžádání předá bezpečnostní listy veškeré chemie,
- zátěžové rohožky.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu podnikatele do výše plnění 10. mil. Kč.

IV.
Ostatní

1. Případné další práce neuvedené v této smlouvě budou provedeny dle písemného požadavku objednatele s tím, že vždy bude dohodnuta jejich cena. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o případných dalších požadavcích a budou mu oznámeny termíny prázdniny a jiných volných dnů.

V.
Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy je sjednána takto:

   Každý měsíc bude zástupci objednatel k písemnému odsouhlasení předložen soupis skutečně odpracovaných hodin.

- Cena za běžný úklid: XX,- Kč + DPH /1 hodina
- Cena za recepční služby: XX,- Kč + DPH /1 hodina
- Cena za malování bude dohodnuta samostatně dle rozsahu.
- Cena za dodávky hygienických potřeb bude fakturována ve výši dle skutečné spotřeby a dle objednávky objednatele.

2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem s tím, že datum zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci a faktura má splatnost vždy 14 dnů.

VI.
Způsob placení

1. Objednatel bude hradit cenu za dílo dle vystavených faktur na účet zhotovitele č.ú. …….

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

VII.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

   - zabezpečit úklidové prostředky, rozsah požadovaných služeb v nejvyšší kvalitě, sjednaném termínu a objemu prací,
   - zajistit služby prostřednictvím osob (pracovníků) bezúhonných, s odpovídajícím morálním kreditem,
   - vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy,
   - provádět dílo se zřetelem na respektování vnitřních řádů a nařízení objednatele, ohleduplně a s maximální diskrétností vůči dalším subjektům. Zachovat diskrétnost i po zániku smluvního vztahu.
   - pečovat o majetek, zařízení a vybavení interiéru, v němž je dílo služby prováděno, případně
   - upozornit objednatele na zjištěné závady a nedostatky.

2. V případě oprávněné reklamace vady díla, je Zhotovitel povinen toto na své náklady odstranit ve lhůtě jednoho pracovního dne.

VIII.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:

   - předat místo provádění díla zhotoviteli v dohodnutém termínu, vytvořit podmínky k plnění díla a spolupracovat se zhotovitelem dohodnutým způsobem,
   - zajistit uzamykatelný prostor pro úklidové zázemí zhotovitele, dále přístup a dostupnost k plochám a zařízení, které jsou předmětem provádění díla, zdroj čisté vody, odpad použité vody, zdroj elektrické energie a místo pro soustředění odpadků.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve sjednaném termínu a dohodnuté výši.

3. Objednatel je oprávněn požádat o rozšíření předmětu díla nad rámec smluvního ujednání, avšak vždy po dohodě se zhotovitelem, resp. jeho pověřeným zástupcem.

4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, vznášet připomínky, doporučení a případné náměty a požadavky konzultovat se zástupcem firmy.

IX.
Společná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 let.

2. Objednatel předá po podpisu této smlouvy zhotoviteli potřebný počet klíčů.

3. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve lhůtě šest (6) měsíců. Výpověď musí být doručena druhé straně a lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

4. Smluvní strany si dohodly, že případné reklamace k provádění díla budou objednatelem uplatněny neprodleně a zhotovitel je povinen nedostatky odstranit.

5. Rozsah provádění díla nad rámec Smlouvy je možné realizovat výhradně s odpovědným zástupcem firmy. Za tím účelem se vyhotoví písemný dodatek Smlouvy, který se tak stane její nedílnou součástí.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva byla sepsána svobodné a vážně, účastníci jejímu obsahu porozuměli a tyto skutečnosti svými podpisy stvrzují. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V …… dne ……

……. …….

Objednatel Zhotovitel